

Dansk-tysk projekt deler penge ud

VORDINGBORG: KultKIT inviterer til informationsmøde om dansk-tysk samarbejde mellem foreninger, institutioner og borgere i den dansk-tyske grænseregion. Det sker i dag, torsdag 11. januar fra klokken 17 til 19 i Kornerups Rådhus, Adelgade 97, Vordingborg.

Her kan man høre, hvad KultKIT er, møde repræsentanter fra KultKIT-projekter og blive klogere på, hvordan man søger penge.

Der er mulighed for sidsteøjeblikstilmelding på mail ehall@naestved.dk eller telefon 5588 3024 fortæller projektleder Erla Hallstensdóttir.

KultKIT er et Femern-Bælt projekt, der støtter dansk-tyske mikropjekter med aktiviteter inden for uddannelse, idræt, kultur eller fritid.

Målet er at give borgere på tværs af grænsen mulighed for at lære hinandens kultur, sprog og levemåde at kende.

Projekttaktørerne kan være børnehaver, skoler, kunstnere og kunstnergrupper inden for musik, teater, billedkunst og eksperimentel kunst, foreninger, offentlige og private institutioner samt organisationer inden for idræts- og fritidsområdet.

I år er der ansøgningsfrister 28. februar og 31. maj.

KultKIT startede i 2016 og er finansieret af Interreg Deutschland-Danmark med midler fra Den Europæiske Fond for Regionaludvikling.

Vordingborg, Næstved, Guldborgsund og Lolland kommuner, Professionshøjskolen Absalon står bag sammen med tyske partnere og Kulturregion Storstrøm.

nili

17 fik fartbøder på fem timer

STENSVED: Tirsdag klokken 7.12-12.10 stod færdselspolitiet klar med kameraet på Skovhusevej ved Vordingborgvej, og da formiddagens høst kunne gøres op, var 17 bøder kommet ind på kontoen. 200 biler kørte forbi tidsrummet. En enkelt bilist kørte så hurtigt, at han også får et klip; han kørte 74 km i timen. Højeste lovlige hastighed på stedet er 50.

Politikerne overvejer millioninvestering i Antonihøjen

GENTÆNKNING: Kommunen kan blive nødt til at betale milliondyr byggemodning, hvis udstykning nogensinde skal blive til noget.

Af Lars Christensen

PRÆSTØ: Indtægter før udgifter. Sådan lød meldingen fra den tidligere kommunalbestyrelse.

Belært af dårlige erfaringer fra Afkørsel 41, som har kostet 20 millioner kroner at byggemodne, besluttede politikerne sig for ikke at ville betale for byggemodningen af Antonihøjens tre etaper.

Men nu kan den nye kommunalbestyrelse blive nødt til at finde mange millioner, hvis den ambitiøse udstykning skal have nogen chance for at blive realiseret.

En analyse, som konsulentfirmaerne Cowi og Sadolin og Albæk har udarbejdet, konkluderer nemlig, at kommunen med stor sandsynlighed ikke vil modtage bud fra en eneste potentiel køber og udvikler, og at investorer risikerer tab på op til 10 millioner kroner på Præstø-projektet.

Samtidig kritiseres lokalplanen for at være for ufleksibel og ude af trit med efterspørgslen på markedet.



Sådan forestillede arkitekten sig bebyggelsen af Antonihøj. Et sammenhængende projekt efter en fastlagt plan. Det faldt også i god jord hos dommerkomiteen, der kårede forslaget som det bedste, men det viser sig, at bygherrerne har andre ønsker. Det sender politikerne i tænkeboks.

sibel og ude af trit med efterspørgslen på markedet.

26 millioner

Det har hidtil været planen, at grundene skal sælges i tre store områder for sig, som køberne selv skal byggemodne. Den idé slår rapporten ihjel, fordi ingen af de adspurgte firmaer mener, der er økonomi i det.

En af de foreslåede løsninger er derfor, at kommunen står for byggemodningen af området.

Der er allerede i sidste års budgetaftale afsat 4,5 millioner kroner til en overordnet byggemodning, men det anslås, at det vil koste hele 26 millioner at byggemodne hele området.

De mange millioner skal

lægges til de 12,77 millioner, som den gamle Præstø Kommune i sin tid købte området for, samt de 650.000 kroner, som hele forløbet med arkitektkonkurrencen har kostet.

Har spøgt for længe

Hvad end løsningen bliver, så håber den nye udvalgsformand for Plan- og Teknik-



Michael Larsen (R) er ny udvalgsformand og ønsker, at der kommer gang i byggeriet, men han ved ikke, hvad løsningen bliver.

udvalget, Michael Larsen (R), at der kan komme skub i byggeriet.

- Den Antonihøj har spøgt fra før kommunesammenlægningen. Nu skal vi have undersøgt, hvordan vi kommer hurtigst muligt i gang. Man er endelig i store træk nået til enighed i byen, så skylder vi også, at der kommer gang i projektet, forklarer han.

Punktet skal efter planen tages op igen på udvalgets marts-møde.

Lokalråd: Udstykning bør være fleksibel

PRÆSTØ: - Vi kan kun opfordre til, at kommunen får smøget ærmerne op og kommer i gang, så man kan få slået det første som i deroppe. Det er det, alle går og venter på. Et synligt tegn på, at projektet bliver til noget.

Sådan lyder meldingen fra Klaus Lindegaard, lokalrådsformand for Præstø Lokalråd. Han er skuffet over, at godkendelsen af den nye lokalplan nu endnu engang er blevet udskudt.

- Set fra borgernes synspunkt er der stor opbakning

til vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen. Problemet med projektet, som vi har hørt det, er at kommunen ikke vil byggemodne storparcellerne. Det er det, man fra kommunens side burde gøre op med, forklarer lokalrådsformanden,

Mindre udstykninger

Klaus Lindegaard efterlyser mere fleksibilitet i forhold til at udstykke området.

- Det, vi hører, er, at folk gerne vil respektere projektet med højde, materialevalg

og placering af husene. Men de vil nøjes med deres eget lille byggeri. De kan ikke håndtere så store etaper, som kommunen har lagt op til. Vi foreslår, at man bevarer helheden i planen, men at man får åbnet op for mere fleksible udstykningsmodeller, lyder det fra formanden, der erkender at det er en svær diskussion.

- Mange mener jo, at man for alt i verden skal undgå, at området bliver en ny parcelhus-ørken som alle andre steder. Hvis man sætter

udstykningsen helt fri, så kommer man måske nok i gang med byggeri på de mest eftertragtede grunde med den bedste udsigt, men så vil resten af området måske stå øde tilbage, advarer han.

Få solgt byen først

Mens det kniber med at få godkendt den nye lokalplan, foreslår lokalrådet, at kommunen sætter skub i et andet projekt, der kan styrke interessen for at bygge på Antonihøj.

- Kommunen er i gang med

at lave en bosætningsstrategi for hele kommunen. Hvorfor ikke starte med Præstø. Så kan man få markedsført Præstø kvaliteter og skabt opmærksomhed om Antonihøj. Investorerne er jo nødt til først at kende området for at få interesse for Antonihøj. Det giver god mening for kommunen at rykke der, mens den finder sine ben i forhold til lokalplanen, forklarer Klaus Lindegaard.

la-c

SJÆLLANDSKE VORDINGBORG

Algade 40, 4760 Vordingborg
Tlf. 7245 1225 Fax. 5537 1317
Mail: vordingborg.red@sn.dk
Storegade 19, 4780 Stege
Tlf. 5351 0649 Fax 5581 4035
Mail: moen.red@sn.dk
Hjemmeside: www.sn.dk/vordingborg

VORDINGBORG-REDAKTIONEN:

Redaktør **Poul-Henning Poulsen** (php), poul.poulsen@sn.dk, dir. 7245 1370, mobil 5351 5591.
Journalist **Nina Lise** (nili), nina.lise@sn.dk, dir. 7245 1371, mobil 2540 3370.
Journalist **Claus Vilhelmsen** (cv), claus.vilhelmsen@sn.dk, dir. 7245 1393, mobil 5160 0033
Journalist **Lars Christensen** (la-c), lars.christensen@sn.dk, dir. 7245 1372, mobil 31623271.
Journalist **Thøger Raun** (thør), thoeger.raun@sn.dk, dir. 7245 1373, mobil 3116 1035

MØN-REDAKTIONEN:

Journalist **Lene C. Egeberg** (leg), lene.egeberg@sn.dk, direkte/mobil 5351 0649.

UDEBLIVER AVISEN:

Se side 2.
ABONNEMENT: Tlf. 7245 1100
Kl. 8.00-16.00, fredag 8.00-15.30
ANNONCER:
Ma-on kl. 9-13, to kl. 9-15 fr 9-14
Tlf. 7245 1225 Fax 5537 1317
Mail: vordingborg.salg@sn.dk